

## Degerö Östra Enskilda Vägslag (Degerön Itäisen Yksityistien Tiekunta)

### Tiemaksujen laskentaperusteet

Päivitetty viimeksi 18.6.2021

Tieyksiköiden laskenta tehdään Maanmittauslaitoksen ohjeen pohjalta (Yksityistien tieyksiköinti, maanmittauslaitoksen julkaisuja nro 117, 2019). Tieyksiköt lasketaan kertomalla kiinteistön painoluku sen käyttämällä tien kilometrimäärällä ja matkan korjauskertoimella. Jokainen tien vaikutusalueella sijaitseva kiinteistö sijoitetaan vähintään yhteen alla mainituista luokista. Tiemaksut lasketaan kertomalla tieyksikköjen määrä tiekokouksessa vahvistetulla tieyksikön hinnalla.

### Asuinkiinteistöt

Jos kiinteistöllä asutaan vakituisesti, se kuuluu luokkaan A (painoluku 1100 tonnia). Tieyksiköt lasketaan erikseen jokaiselle kiinteistöllä vakituisesti asuvalle ruokakunnalle. Olennaista ei ole se, onko rakennus hyväksytty jatkuvaan asumiseen vai loma-asunnoksi, eikä se, missä asukkaat ovat kirjoilla, vaan se, asuvatko ruokakunnat kiinteistöllä tosiasiallisesti ympärivuotisesti. Jos ruokakunta liikennöi kiinteistölle useammalla kuin kahdella henkilöautolla, painolukua korotetaan 20 %:lla.

### Lomakiinteistöt

Jos kiinteistö on lomakäytössä, se kuuluu luokkaan B, C, D, E tai F käyttötiheyden mukaan. Näistä luokista valitaan se, joka parhaiten vastaa todellista liikenteen määrää kiinteistölle, kuitenkin siten, että jos kiinteistöllä käydään vähäisessäkin määrin talvisin, sen painoluku on minimissään 600 tonnia. Tieyksiköt lasketaan erikseen jokaiselle kiinteistöllä oleskelevalle ruokakunnalle riippumatta rakennusten lukumäärästä. Jos ruokakunta liikennöi kiinteistölle useammalla kuin kahdella henkilöautolla, painolukua korotetaan 20 %:lla.

Käyttötiheysluokat ovat:

B (painoluku 900 tonnia): Loma-asunnot ja kakkosasunnot, joita käytetään vuoden ympäri.

C (painoluku 600 tonnia): Loma-asunnot, kesä- ja talvikäyttö

D (painoluku 500 tonnia): Loma-asunnot, jotka ovat pitkäaikaisessa kesäkäytössä, mutta joita ei käytetä lainkaan talvella.

E (painoluku 350 tonnia): Loma-asunnot, jotka ovat tavanomaisessa lomakäytössä kesällä, mutta joita ei käytetä lainkaan talvella.

F (painoluku 200 tonnia): Loma-asunnot, jotka ovat vähäisellä käytöllä kesällä, mutta joita ei käytetä lainkaan talvella

### Rakenteilla olevat ja rakentamattomat kiinteistöt (luokka R)

Jos kiinteistöllä on rakentamattomia rakennuspaikkoja, joiden rakennusajankohta ei ole tiedossa, niille lasketaan tieyksiköt 30 tonnin painoluvun mukaan. Jos rakennusajankohta on tiedossa, rakentamisvuoden tai rakennuksen valmistumisvuoden tieyksikkömäärä määrätään kaksinkertaisena verrattuna valmiin asunnon tai loma-asunnon tieyksikkömäärään.

### Metsät (luokka M)

Metsien tieyksiköt lasketaan Maanmittauslaitoksen ohjeen pohjalta käyttäen liikennelajia MeL (metsien painoluku 14 tonnia/hehtaari, kitu- ja joutomaan painoluku 1 tonni/hehtaari). Kaikenlaisilla kiinteistöillä sijaitseva metsä huomioidaan. Saarissa sijaitsevat metsät otetaan kuitenkin huomioon tieyksiköiden laskennassa vain niissä tapauksissa, kun puutavaran kuljetus tapahtuu tiekunnan tien kautta (lisätty 18.6.2021). Tieyksiköinnissä otetaan huomioon metsän koko elinkaari, joten painoluku ei riipu siitä, onko puuta menneinä vuosina myyty tai onko kiinteistön nykyisellä omistajalla aikeita myydä puuta tulevaisuudessa. Jos tieosakkaan omistamalla kiinteistöillä on metsää yhteensä alle kaksi hehtaaria, niitä ei oteta tieyksiköinnissä huomioon.

### Maatilat (luokka T)

Maatilojen tieyksiköt lasketaan Maanmittauslaitoksen ohjeen pohjalta. Yli viiden hehtaarin peltolohkojen sisäisen liikenteen painolukua korjataan 15 % alaspäin.

### Erityisliikenne (luokka L)

Erityisliikenteen tieyksiköt lasketaan Maanmittauslaitoksen ohjeen pohjalta.

### **Matkan korjauskerroin**

Kiinteistön käyttämän tien kilometrimäärää korjataan Maanmittauslaitoksen ohjeen mukaisesti kertoimella, joka lasketaan korottamalla tien kokonaispituuden ja käytetyn kilometrimäärän osamäärä potenssiin 0,2.

### **Maksimikustannustarkastelu**

Maksimikustannustarkastelua ei tehdä.

### **Käyttömaksut**

Muiden kuin tieosakkaiden kuljetuksista ja liikennöinnistä tietä pitkin voidaan hoitokunnan harkinnan mukaan periä maksu. Myös tieosakkaiden kuljetuksista ja normaalista poikkeavasta liikennöinnistä voidaan periä maksu, jos hoitokunta katsoo liikenteen merkittäväksi. Maksut määrätään Maanmittauslaitoksen ohjeen pohjalta. Kaikki tien käyttäjät ovat velvollisia ilmoittamaan hoitokunnalle normaalista poikkeavasta liikennöinnistä.